

GOTOWE  
MIESZKANIE



*Najważniejsze jest wewnątrz*

Invest  
pakiet

# Invest

## pakiet

Doskonałe rozwiązanie dla właścicieli mieszkania na start lub pod inwestycję. Pakiet Invest to idealny wybór – dzięki bogatej ofercie produktów i rozwiązań wykończysz mieszkanie w dobrej jakości i konkurencyjnej cenie.

Koncepcja prostych rozwiązań i precyzji wykonania – to dzięki niej zaprojektowane przez nas wnętrza są odporne na chwilowe trendy. Postaw na minimalizm i ponadczasowe kolekcje, które pozwolą cieszyć się wnętrzem przez długie lata.



## Spis treści

- 2 Poznaj GM Team
- 8 Co powinieneś wiedzieć
- 11 Etapy procesu wykończeniowego
- 12 Wykończenie w pakiecie
- 13 Założenia przy rozpoczęciu prac
- 15 Drzwi
- 21 Płytki
- 31 Podłogi
- 39 Armatura i sanitariaty
- 49 Usługi dodatkowe
- 59 Meble na wymiar
- 66 Kompendium wiedzy o pakiecie
- 68 Zakres pakietu



## Najważniejsze jest wewnątrz

Jesteśmy zespołem, który łączy jedno – miłość do pięknych wnętrz.

Specjalizujemy się w **kompleksowym wykończeniu mieszkań i domów pod klucz**. W swoich szeregach zgromadziliśmy **zespół profesjonalistów**, którzy dbają o całość realizacji. Oferujemy **szyty na miarę projekt, materiały, sprawdzoną ekipę wykończeniową i gwarancję wykonania usługi**.

W naszych realizacjach stawiamy na **prostotę, funkcjonalność i estetykę**, a projekty tworzymy z poszanowaniem natury. Wsluchujemy się w potrzeby i pragnienia Klienta, staramy się jednocześnie **inspirować** i pobudzać do wychodzenia **poza utarte schematy oraz standardowe rozwiązania**. Projektujemy piękne wnętrza z duszą, które – o czym jesteśmy przekonani – przetrwają próbę czasu.

# Poznaj GM Team



# Co powinieneś wiedzieć?

Rozwiązania pakietowe to **kompleksowa oferta**, dzięki której nasi Klienci mogą pochwalić się oszczędnością czasu oraz pieniędzy.

**Pakiety skupiają materiały** dostosowane do potrzeb oraz posiadanego budżetu. Cena pakietu zawiera **koszt projektu, materiałów oraz robocizny**. Zaletą współpracy jest jasno skonstruowana, klarowna oferta oraz przejrzystość kosztów. W naszej pracowni Klienci otrzymują **projekt, materiały, doświadczoną ekipę wykończeniową oraz 36-miesięczną gwarancję na wykonane usługi**.



Projekt w cenie



Oszczędność  
15% podatku VAT



Krótki termin  
realizacji



Praca  
z architektem



6 lat  
doświadczenia



3 lata gwarancji





# Poznaj etapy procesu wykończeniowego

DORADCA KLIENTA	1. SPOTKANIE 2. PRZYGOTOWANIE INDYWIDUALNEJ OFERTY 3. PODPISANIE UMOWY
ARCHITEKT WNĘTRZ	4. PROJEKT ZMIAN LOKATORSKICH*
KOORDYNATOR	5. ODBIÓR OD DEWELOPERA (Classic, Style, Premium)*
ARCHITEKT WNĘTRZ	6. INWENTARYZACJA (lokal odebrany) 7. WYBÓR MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH 8. WIZUALIZACJE, PROJEKT UKŁADU FUNKCJONALNEGO 9. INWENTARYZACJA (lokal nieodebrany) 10. KOSZTORYS WYKOŃCZENIOWY 11. ANEKS DO UMOWY 12. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 13. PRZEKAZANIE KLUCZY DO LOKALU
KOORDYNATOR	14. ROZPOCZĘCIE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH 15. SPRZĄTANIE LOKALU 16. ODBIÓR MIESZKANIA

\*PROJEKT ZMIAN LOKATORSKICH  
Jeśli dotyczy.

\*ODBIÓR OD DEWELOPERA  
W zależności, czy lokal jest już w posiadaniu Klienta, czy nie został jeszcze odebrany od dewelopera.

INWENTARYZACJA  
W przypadku lokalu, który jest już w posiadaniu Klienta (lokal odebrany) inwentaryzacja odbywa się przed rozpoczęciem pracy nad projektem. W przypadku lokalu nieodebranego inwentaryzacja odbywa się po odbiorze od dewelopera.

# Wykończenie w Pakiecie Invest

## Przedpokój

Położenie paneli lub gresu, wykończenie listwą przypodłogową MDF lub cokół cięty z płytki, montaż drzwi oraz klamek, malowanie na biało farbą Flugger.

## Kuchnia

Położenie paneli lub gresu, wykończenie listwą przypodłogową MDF lub cokół cięty z płytki, montaż drzwi oraz klamek, malowanie na biało farbą Flugger.

## Łazienka / wc

Misa WC kompakt (stelaż podtynkowy podlega dopłacie), płytki na ścianach układane do 210 cm, powyżej linii płytek malowanie farbą hydrofobową odporną na wilgoć, lustro wklejane między płytki 1 m<sup>2</sup>, hydroizolacja płynna w strefie mokrej, wanna / kabina prysznicowa, armatura, umywalka, montaż drzwi oraz klamek, malowanie na biało farbą Flugger.

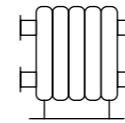
Mieszkanie do 60 m<sup>2</sup> - łazienka; od 60 m<sup>2</sup> do 90 m<sup>2</sup> - łazienka i toaleta; od 90 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup> - dwie łazienki; powyżej 120 m<sup>2</sup> - dwie łazienki i toaleta.

## Pokój dzienny / sypialnia

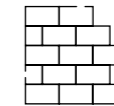
Położenie paneli, wykończenie listwą przypodłogową MDF, montaż drzwi oraz klamek, malowanie na biało farbą Flugger.

\* Montaż urządzeń sanitarnych wg rzutu deweloperskiego, dostarczonego przez Klienta. Zmiany aranżacyjne są objęte kosztami dodatkowymi ustalonymi indywidualnie. Zabudowy i dodatkowe elementy wykończenia oraz wyposażenia podlegają dopłacie.

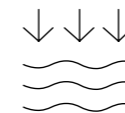
# Założenia przy rozpoczęciu prac



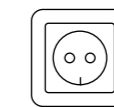
Wykonana jest **instalacja c.o.** odebrana pod ciśnieniem, zamontowane grzejniki naścienne



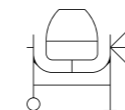
Wykonane są **tynki gipsowe** w przypadku tynków cementowo-wapiennych naliczona zostanie dopłata za szpachlowanie ścian oraz sufitów



**Instalacje wodno-kanalizacyjne** są rozprowadzone podtynkowo w miejsca docelowego montażu urządzeń



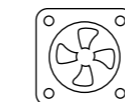
**Instalacja elektro-techniczna** wykonana jest bez opraw oświetleniowych (zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)



Wykonane są **jastrychy cementowe**

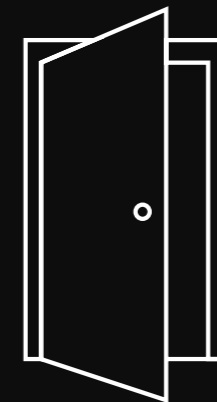


**Instalacja teletechniczna** wraz z osprzętem elektrycznym



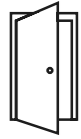
Zamontowane są **kratki wentylacyjne**

\* oferta standardowa nie dotyczy powierzchni loggia, balkonu, tarasu | zamontowane są parapety wewnętrzne, w przypadku ich braku zostanie doliczona opłata za montaż | oferta dotyczy podstawowego rzutu budowlanego mieszkania



D R Z W I



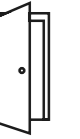


PORTA

**PORTA**  
DRZWI

**PORTA**  
DRZWI

PORTA



PAKIET INVEST • DRZWI



MINIMAX P



WIEDEŃ P



LONDYN P



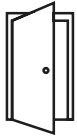
W łazienkach oraz pralniach stosujemy drzwi z podcięciem w cenie pakietu

PAKIET INVEST • DRZWI



DECOR MODEL P



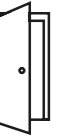


KLAMKI

Metal-Bud

Metal-Bud

KLAMKI



Dajemy możliwość montażu klamek z zamkami w cenie pakietu



NOVA  
STAL NIERDZEWNA



IDEA  
STAL SZCZOTKOWANA



DOMINO  
STAL NIERDZEWNA



FEBE  
STAL NIERDZEWNA



ZORBA  
PATYNA



ZORBA  
CHROM/SATYNA



QUBIK  
PATYNA



QUBIK  
NIKIEL SZCZOTKOWANY

PAKIET INVEST • DRZWI

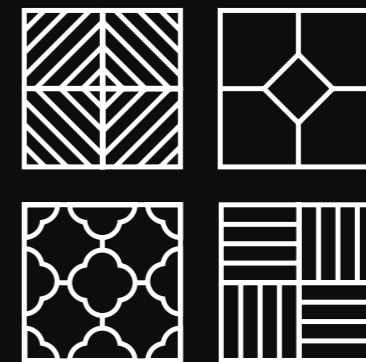
PAKIET INVEST • DRZWI

## LEGENDA

NR NIEREKTYFIKOWANE

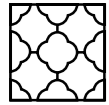
POŁYSK

MAT



## PŁYTKI

UWAGA! Wymiary płytek nierektyfikowanych mogą się różnić między sobą. Różnice te wynikają z procesu produkcji ceramiki wypalanej w piecach, który wpływa na nierówności i różnice w formatach. Zalecana przez producenta szerokość fugi wynosi do 5 mm.



# DOVER



GRAPHITE 45 x 45



GREY 45 x 45



GRAPHITE 30,8 x 60,8



GREY 30,8 x 60,8



OFERTA DODATKOWA



WILLOW BROWN STR  
14,8 x 59,8



GRAPHITE GEO 60,8 x 30,8



GRAPHITE MOZAIKA  
29,1 x 26,5



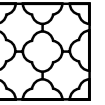
# DOMINO



# DOMINO



# MOZA



BEIGE 30,8 x 60,8



BROWN 30,8 x 60,8



OFERTA DODATKOWA



FORM MOZAIKA 14,8 x 22,5

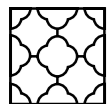


BROWN STR 14,8 x 59,8



PAKIET INVEST • PŁYTKI

PAKIET INVEST • PŁYTKI



# BLINK BEIGE

# DOMINO

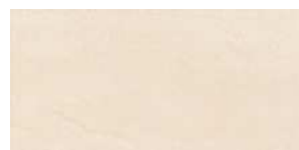
# DOMINO

# BLINK GREY



PAKIET INVEST • PŁYTKI

PAKIET INVEST • PŁYTKI



BLINK BEIGE 60,8 x 30,8



BLINK BEIGE 45 x 45

OFERTA DODATKOWA



BLINK BEIGE LISTWA  
ŚCIENNA 60,8 x 4,7



BLINK BEIGE STR 60,8 x 30,8



BLINK BEIGE DEKOR  
ŚCIENNY 60,8 x 30,8



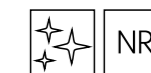
BLINK GREY 45 x 45



BLINK GRAPHITE 30,8 x 60,8



BLINK GREY 30,8 x 60,8



OFERTA DODATKOWA

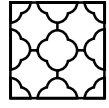


BLINK GREY MOZAIKA  
29,8 x 24,5



BLINK GREY STR 30,8 x 60,8





# WOODBRILLE

# DOMINO

# DOMINO

# CHIC STONE



PAKIET INVEST • PŁYTKI



WOODBRILLE BEIGE 60,8 x 30,8



WOODBRILLE BROWN 60,8 x 30,8

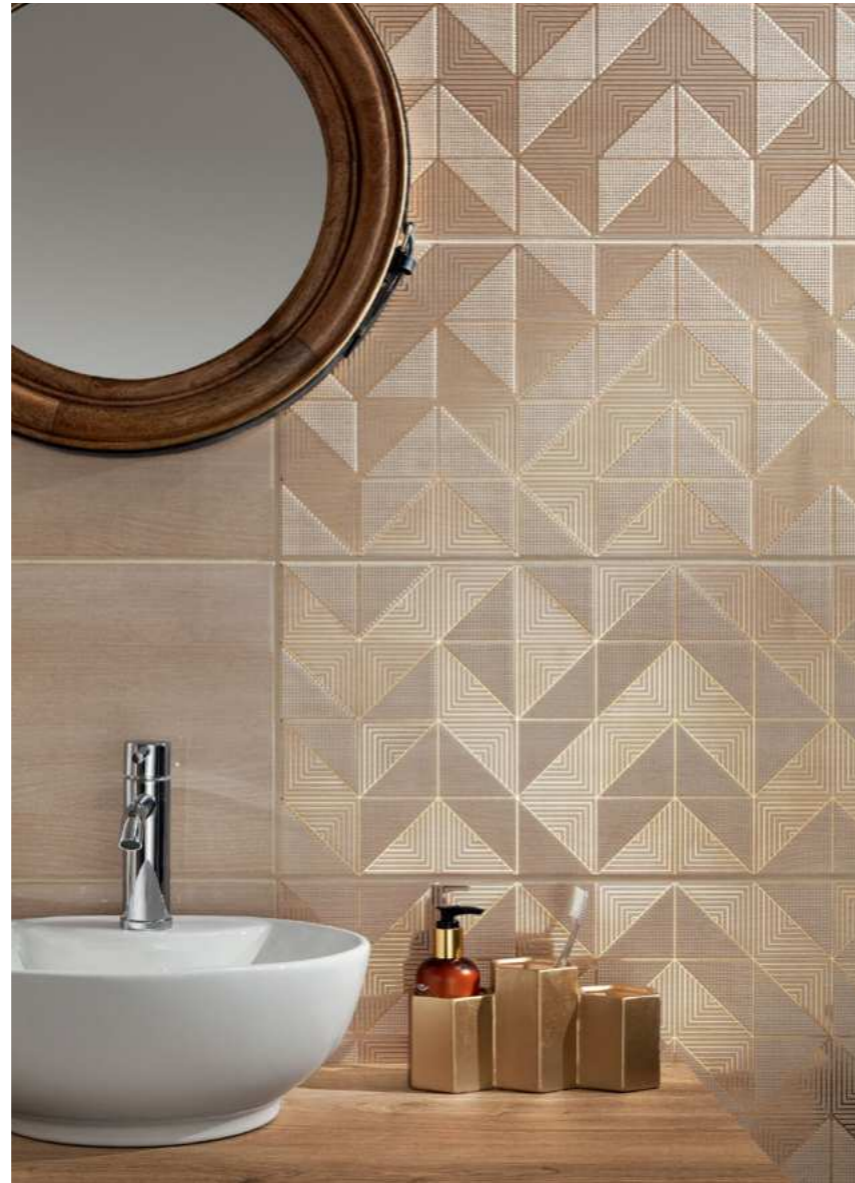


WOODBRILLE BEIGE 44,8 x 44,8

OFERTA DODATKOWA



WOODBRILLE GEO 60,8 x 30,8



CHIC STONE WHITE 60,8 x 30,8



CHIC STONE BLUE 60,8 x 30,8



OFERTA DODATKOWA



COPPER GLOSSY LISTWA ŚCIENNA 60,8 x 2,3



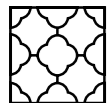
CHIC STONE DEKOR ŚCIENNY 60,8 x 30,8



CHIC STONE BLUE LAP 59,8 x 59,8



PAKIET INVEST • PŁYTKI



# TEMPRE

# DOMINO



# CERROS



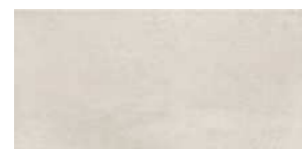
PAKIET INVEST • PŁYTKI



TEMPRE BEIGE 60,8 x 30,8



TEMPRE BROWN 60,8 x 30,8



TEMPRE GREY 60,8 x 30,8



TEMPRE GRAPHITE 60,8 x 30,8

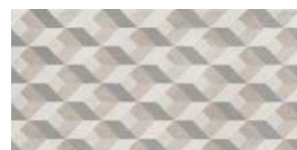
OFERTA DODATKOWA



TEMPRE GREY STR 60,8 x 30,8



TEMPRE BEIGE 44,8 x 44,8



TEMPRE GREY DECOR 60,8 x 30,8



CERROS BIANCO 60 x 60

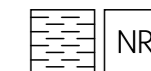
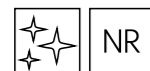


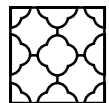
CERROS GRYS 60 x 60



CERROS GRAFIT 60 x 60

PAKIET INVEST • PŁYTKI





MELBY

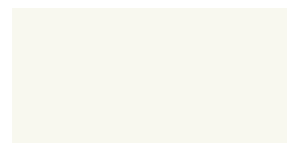
PARADYŻ

PARADYŻ

PROTEO



PAKIET INVEST • PŁYTKI



MELBY BIANCO ŚCIANA  
25 x 40



MELBY NERO ŚCIANA  
25 x 40



MELBY GRYS ŚCIANA  
25 x 40



OFERTA DODATKOWA



MELBY BIANCO ŚCIANA  
STRUKTURA 25 x 40



MELBY NERO ŚCIANA  
STRUKTURA 25 x 40



MELBY GRYS ŚCIANA  
STRUKTURA 25 x 40



MELBY INSERTO 25 x 40



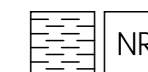
BIANCO 40 x 40



GRYS 40 x 40



BEIGE 40 x 40



OFERTA DODATKOWA



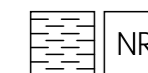
GRYS COKÓŁ 40 x 7,2



BEIGE COKÓŁ 40 x 7,2

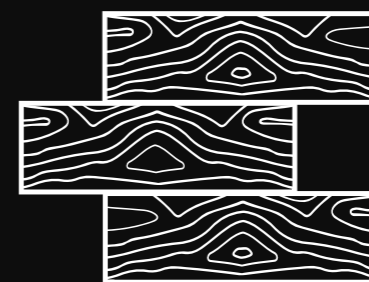


BIANCO COKÓŁ 40 x 7,2

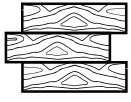


PAKIET INVEST • PŁYTKI





PODŁOGI

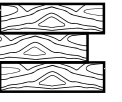


# LISTWY PODŁOGOWE

LAGRUS

SWISS KRONO

# PLATINIUM



Stosujemy listwy "plus" o podwyższonej odporności na wodę



PAKIET INVEST • PODŁOGI



BASIC R10 PLUS 60



BASIC R1 PLUS 60



DĄB AVILLA



DĄB GRENADA



DĄB SARAGOSSA



DĄB CARTAGENA

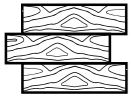


DĄB TOLEDO



MODRZEW ALMEIRA

PAKIET INVEST • PODŁOGI

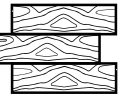


CLASSIC

E EGGER

E EGGER

CLASSIC



Wszystkie podłogi z pakietu to panele laminowane



PAKIET INVEST • PODŁOGI



DĄB LA MANCHA



DĄB MELBA NATURALNY



DĄB MUROM



DĄB OLCHON MIODOWY

PAKIET INVEST • PODŁOGI



DĄB ASGIL MIODOWY



DĄB DUNINGTON JASNY



DĄB ELBA NATURALNY



DĄB KREDOWY



ARMATURA  
SANITARIATY

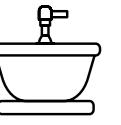


## WC STOJĄCE

cersanit KOŁO

cersanit KOŁO

## UMYWALKI



PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA



KOŁO IDOL KOMPLET  
ZE SPŁUCZKĄ I DESKĄ



CERSANIT KASKADA KOMPLET  
ZE SPŁUCZKĄ I DESKĄ



Stelaż podtynkowy  
wraz z misą WC  
podlega dopłacie

Projekt i realizacja  
Gotowe Mieszkanie



PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA



KOŁO UMYWALKA PROSTOKĄTNA  
NOVA PRO 50 x 42



KOŁO UMYWALKA  
OWALNA NOVA PRO 50 x 41



KOŁO UMYWALKA  
OWALNA REKORD 65 x 49



CERSANIT UMYWALKA  
PARVA 60 x 46



# WANNY

**cersanit KOŁO**

**EXCELLENT**

# KABINY PRYSZNICOWE, BRODZIKI



PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA



CERSANIT NAO 70 x 170



KOŁO OPAL PLUS 70 x 170



CERSANIT NIKE 70 x 170



CERSANIT OCTAVIA 70 x 170



Maksymalny wymiar wanny w cenie pakietu to 70 x 170 cm



Maksymalny wymiar brodzika oraz kabiny w cenie pakietu 80 x 80 cm

PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA



EXCELLENT BRODZIK KWADRATOWY FORMA 80 x 80



EXCELLENT BRODZIK PÓŁOKRĄGŁY NISKI SENSE 80 x 80



EXCELLENT KABINA KWADRATOWA 201 80 x 80



EXCELLENT KABINA PÓŁOKRĄGŁA 201 80 x 80

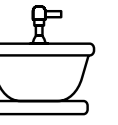


ZESTAWY NATRYSKOWE

deante cersanit

cersanit

BATERIE



PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA

PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA



DEANTE  
ZESTAW PRYSZNICOWY  
Z DRAŻKIEM AVIS



DEANTE  
ZESTAW PRYSZNICOWY  
PUNKTOWY AVIS



CERSANIT  
ZESTAW PRYSZNICOWY  
Z DRAŻKIEM VIBE



CERSANIT  
ZESTAW PRYSZNICOWY  
PUNKTOWY ATON



CERSANIT BATERIA  
UMYWALKOWA CARI



CERSANIT BATERIA NATRYSKOWA  
CARI



CERSANIT BATERIA WANNOWO  
-NATRYSKOWA CARI



CERSANIT BATERIA UMYWALKOWA  
AMET



CERSANIT BATERIA  
NATRYSKOWA AMET



CERSANIT BATERIA WANNOWO  
-NATRYSKOWA AMET

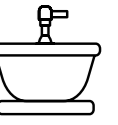


BATERIE

deante

deante

BATERIE



PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA



PAKIET INVEST • SANITARIATY I ARMATURA



DEANTE BATERIA UMYWALKOWA  
JOKO



DEANTE BATERIA PRYSZNICOWA  
JOKO



DEANTE BATERIA WANNOWA  
JOKO



DEANTE BATERIA UMYWALKOWA  
BORO



DEANTE BATERIA PRYSZNICOWA  
BORO



DEANTE BATERIA WANNOWA  
BORO



DEANTE BATERIA UMYWALKOWA  
CORIO



DEANTE BATERIA NATRYSKOWA  
CORIO



DEANTE BATERIA WANNOWA  
CORIO





USŁUGI  
DODATKOWE



Kompleksowy projekt mieszkania



Dodatkowe wizualizacje pomieszczeń



Dobór i montaż oświetlenia



Dobór mebli wolnostojących



Schody



Przeszklenia



Konstrukcje loft



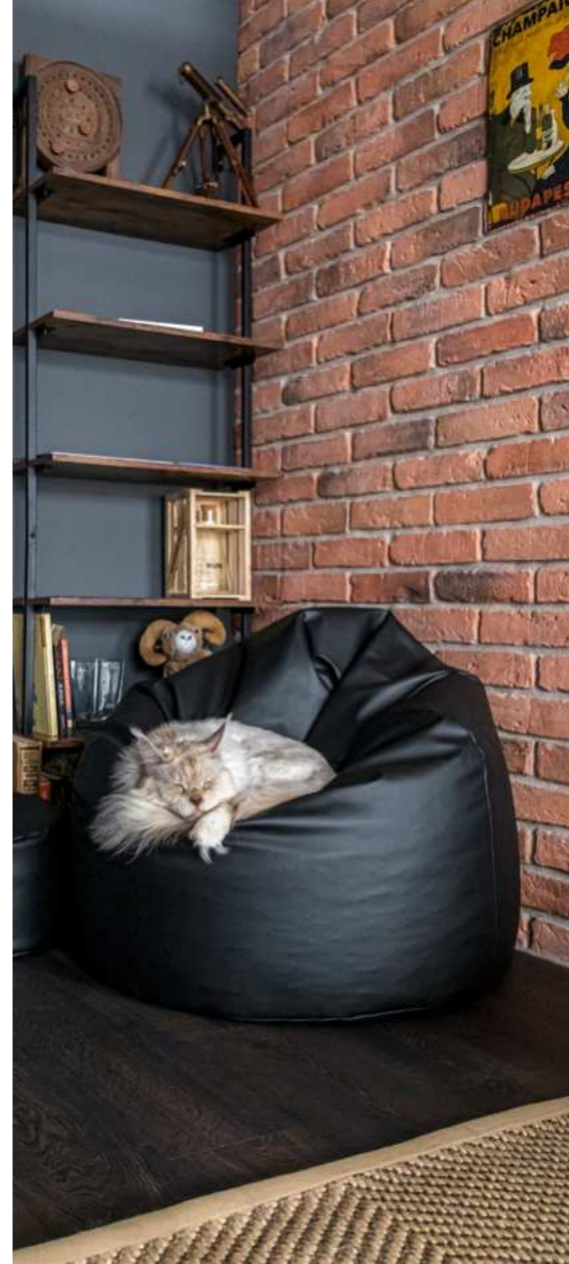
Gładzie



Tapety



Lamele



Tynki i cegły dekoracyjne



Sztukateria  
Sufit podwieszany



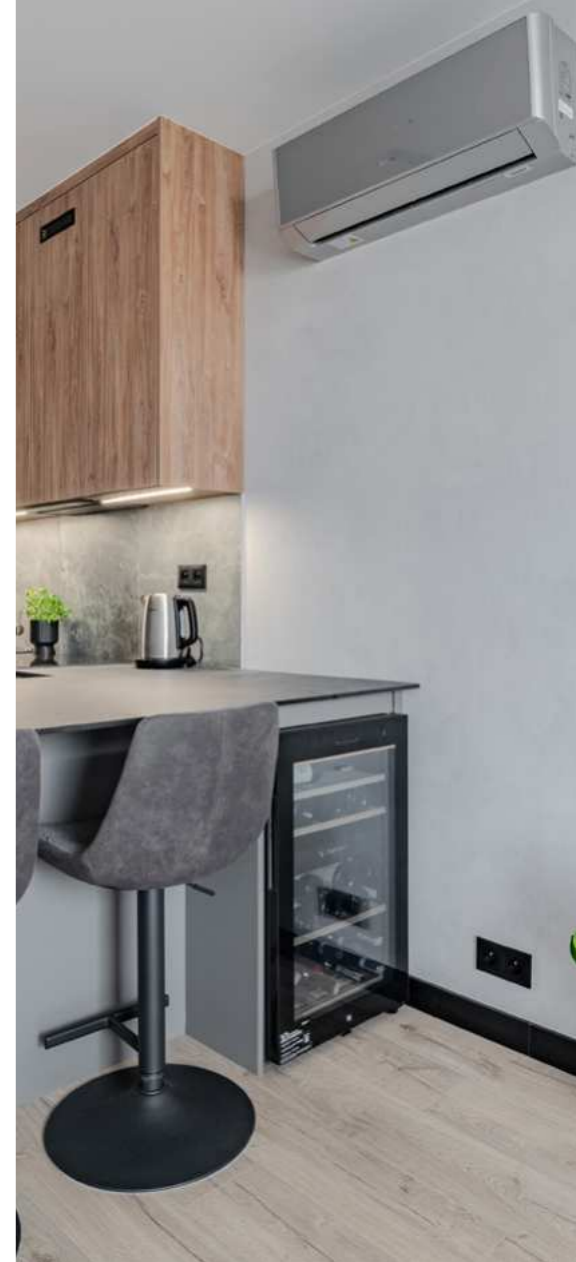
Żaluzje



Rolety  
Zastony



Systemy Smart Home



Klimatyzacja



MEBLE  
NA WYMIAR

# MEBLO TWÓRCY

## Dział Projektowania Mebla

Nasi Architekci stworzą dla Ciebie indywidualny projekt zabudów meblowych dopasowany do Twoich potrzeb.

W oparciu o Twoje sugestie zaproponujemy konkretne i przemyślane rozwiązania projektowe, zadbamy o funkcjonalność Twojej przestrzeni oraz o aspekty wizualne. Zapewniamy profesjonalną obsługę projektową.

Współpraca z Gotowym Mieszkanem to kompleksowa obsługa: od spotkania z Architektem i opracowanie aranżacji ogólnej projektowanych mebli wraz z opisami rozwiązań technicznych, aż po realizację. Nasz Koordynator czuwa nad całym procesem przygotowania i montażu mebli.



## Poznaj proces

1.  
Spotkanie z architektem,  
wycena szacunkowa
2.  
Podpisanie umowy nr 1:  
opracowanie projektu
3.  
Wybór materiałów i AGD
4.  
Konceptcja aranżacji,  
wizualizacje, wycena ostateczna
5.  
Podpisanie umowy nr 2:  
realizacja projektu
6.  
Produkcja i montaż mebli







## Showroom

Showroom to serce naszej firmy, z bogatą ekspozycją i wszystkimi materiałami niezbędnymi do zaprojektowania idealnej zabudowy meblowej. Korzystamy z produktów renomowanych marek, co gwarantuje najwyższą jakość. W jednym miejscu można dokonać wyboru materiałów meblowych i spotkać się z architektem.

## Stolarnia

Każdy mebel powstaje w profesjonalnej stolarni, która wyposażona jest w nowoczesne maszyny do obróbki płyt i blatów oraz posiada obszerną infrastrukturę techniczną. Nasz doświadczony zespół stolarzy specjalizuje się w produkcji mebli na wymiar, zapewniając najwyższą jakość wykonania. W ścisłej współpracy z architektami, tworzymy zabudowy idealnie wpisujące się w najnowsze trendy.

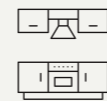
## To nas wyróżnia



Oszczędność 15 %  
podatku VAT



Szybki termin realizacji



Sprzęt AGD  
i wyposażenie kuchni



Projekt instalacji  
dopasowany do zabudowy



Projekt i obsługa  
w cenie zabudowy



5 lat gwarancji  
na mebel



Praca z architektem



Indywidualne podejście



# Kompendium wiedzy o pakiecie

**Pakiet ma zastosowanie** dla układów pierwotnych mieszkań w stanie deweloperskim. Sanitariaty w łazienkach zgodnie ze sztuką budowlaną oraz instalacjami przygotowanymi przez dewelopera.

**Wizualizacje** na stronach produktowych są poglądowe i nie stanowią oferty handlowej.

**Cena pakietu nie obejmuje gładzenia ścian**, wkuwania instalacji wodno-kanalizacyjnych w ściany, wykończenia schodów, parapetów, progów balkonowych, osprzętu elektrycznego (gniazd, włączników) oraz innych zmian stanu dostarczonego przez dewelopera.

**Wszelkie zmiany** zakresu pakietu są możliwe po indywidualnej wycenie.

**Drzwi ujęte w cenie pakietu** są uwzględniane w przypadku, kiedy deweloper przewidział ich wstawienie oraz przygotował odpowiedni otwór drzwiowy.

**Kolekcje płytek** uwzględnionych w pakiecie nie obejmują płytek dekoracyjnych, listew, mozaik.

**Kolekcje bądź produkty** ujęte w pakiecie są zgodne z aktualnymi ofertami producentów oraz mogą ulec zmianie w przypadku braku zapasów.

**Istnieje możliwość zrealizowania** indywidualnych założeń klienta w ramach prac dodatkowych np. zamienne wykończenie ścian (inne płytki, tapeta, okładziny), zmiany instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, sufitów podwieszane itp.



# Zakres pakietu

## Wybór materiałów

Dobór materiałów na podstawie pakietu wykończeniowego: malowanie ścian w kolorze białym, dobór płytek podłogowych/paneli, listwy przypodłogowe, armatura oraz ceramika łazienkowa, drzwi, klamki.

## Wizualizacje

Wizualizacja łazienki - maksymalnie 2 zmiany w projekcie.

## Dokumentacja projektowa

Dokumentacja powstaje na podstawie wizji lokalnej w lokalu: rzut inwentaryzacji oraz rzut układu funkcjonalnego z rozmieszczeniem mebli w mieszkaniu.

## Kosztorys

Kosztorys na prace wykończeniowe z uwzględnieniem prac pakietowych oraz zmian wynikających ze standardu deweloperskiego.

## Projekt wykonawczy

Inwentaryzacja | układ funkcjonalny | zmiany budowlane | zmiany instalacji elektrycznych | zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnych | malowanie ścian i sufitów | układ podłóg | montaż drzwi | wykaz materiałów do montażu w łazience | widoki ścian łazienki

W pakiecie korzystamy z produktów firm:



cersanit



DOMINO



EXCELLENT

Flügger farby

KOŁO



PARADYŻ



VERSO



## **Warszawa**

ul. Wiertnicza 63a

531 752 752

warszawa@gotowemieszkanie.pl

## **Poznań**

ul. Droga Dębińska 11

727 728 420

poznan@gotowemieszkanie.pl

## **Gdańsk**

ul. Wałowa 23

790 749 752

gdansk@gotowemieszkanie.pl

## **Katowice**

Budynek Altus, ul. Uniwersytecka

730 351 752

katowice@gotowemieszkanie.pl

## **Łódź**

ul. Tuwima 32 lok. 46

790 309 752

lodz@gotowemieszkanie.pl