GM SMART Classic

pakiet

GM SMART

GM SMART – stworzony z myślą o osobach, które cenią swój czas i marzą o spójnym, pięknym wnętrzu, bez stresu związanego z podejmowaniem dziesiątek decyzji. To zestaw gotowych, starannie wyselekcjonowanych przez architekta materiałów, które łączą przemyślany design z ekspresową realizacją.

Szukasz sposobu na szybkie wykończenie mieszkania bez kompromisów w kwestii jakości? GM SMART to pewny efekt, profesjonalne wsparcie i wnętrze gotowe w rekordowym tempie.

SPIS TREŚCI

6 Poznaj GM Team

8 Jak działa GM SMART?

11 Co zyskujesz?

12 Etapy współpracy

15 W cenie pakietu GM SMART Classic

16 Wykończenie w pakiecie GM SMART Classic

17 Założenia przy rozpoczęciu prac

19 Łazienka

31 Kuchnia i salon

35 Sypialnia

41 Usługi dodatkowe

51 Meble na wymiar

54 Kompendium wiedzy o pakiecie

56 Zakres pakietu

NAJWAŻNIEJSZE JEST WNĘTRZE

Jesteśmy zespołem **architektów wnętrz i koordynatorów prac wykończeniowych**, których łączy jedno – miłość do pięknych wnętrz.

Działamy od 2016 roku, a w swoim dorobku mamy tysiące realizacji wykończeń mieszkań i domów pod klucz. W naszej ofercie znajdują się również zabudowy meblowe i kuchnie na wymiar – od projektu po profesjonalny montaż.

Działamy na terenie **Warszawy, Trójmiasta, Poznania, Katowic, Łodzi, Krakowa i Wrocławia** oraz okolicznych miejscowości.

POZNAJ GM TEAM

JAK DZIAŁA GM SMART?

Zamiast wybierać każdy materiał osobno, otrzymujesz **gotowe, rekomendowane przez architekta** rozwiązania. Materiały zostały dobrane tak, aby pasowały do siebie pod względem kolorystyki, stylu i charakteru wnętrza.

Dzięki **gotowym wizualizacjom** możesz zobaczyć spodziewany końcowy efekt jeszcze przed rozpoczęciem realizacji i podjąć decyzję bez wielogodzinnego przeglądania katalogów.

Projekt

Materiały

Logistyka

Prace wykończeniowe

Praca z architektem

Opieka koordynatora

CO ZYSKUJESZ?

Oszczędzasz czas

Nie musisz porównywać setek produktów i zastanawiać się, które materiały będą do siebie pasować.

Masz gotowe rozwiązanie

Architekt wybrał materiały, które tworzą spójną całość - od podłogi i drzwi po płytki i elementy wyposażenia.

Widzisz efekt przed realizacją

Gotowe wizualizacje pozwalają zobaczyć, jak może wyglądać Twoje mieszkanie, zanim rozpocznie się jego wykończenie.

Unikasz nadmiaru decyzji

Zamiast tracić czas na wybieranie spośród niezliczonych możliwości, możesz cieszyć się gotowym efektem.

Masz większą pewność wyboru

Nie musisz znać się na materiałach i projektowaniu wnętrz. Otrzymujesz rozwiązania wybrane i rekomendowane przez architekta.

Otrzymujesz kompleksowe rozwiązanie

W ramach pakietu otrzymujesz nie tylko wykończenie, ale również dodatkowe elementy ułatwiające przygotowanie mieszkania do zamieszkania.

ETAPY WSPÓŁPRACY

ETAP I:
Start i formalności

1. SPOTKANIE
2. PRZYGOTOWANIE INDYWIDUALNEJ OFERTY
3. PODPISANIE UMOWY

ETAP II:
Projektowanie i Wizja

4. PROJEKT ZMIAN LOKATORSKICH*
5. ODBIÓR OD DEWELOPERA
6. INWENTARYZACJA (lokal odebrany)
7. SPOTKANIE KONCEPCYJNE Z ARCHITEKTEM
8. WIZUALIZACJE, PROJEKT UKŁADU FUNKCJONALNEGO
9. DOBÓR OŚWIETLENIA I MEBLI WOLNOSTOJĄCYCH
10. INWENTARYZACJA (lokal nieodebrany)
11. OPIS PRAC I MATERIAŁÓW

ETAP III:
Przygotowanie do realizacji

12. ANEKS DO UMOWY
13. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
14. PRZEKAZANIE KLUCZY DO LOKALU

ETAP IV:
Realizacja i Odbiór

15. ROZPOCZĘCIE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
16. SPRZĄTANIE LOKALU
17. ODBIÓR MIESZKANIA

*PROJEKT ZMIAN LOKATORSKICH
Jeśli dotyczy.

*ODBIÓR OD DEWELOPERA
W zależności, czy lokal jest już w posiadaniu Klienta, czy nie został jeszcze odebrany od dewelopera.

INWENTARYZACJA
W przypadku lokalu, który jest już w posiadaniu Klienta (lokal odebrany) inwentaryzacja odbywa się przed rozpoczęciem pracy nad projektem. W przypadku lokalu nieodebranego inwentaryzacja odbywa się po odbiorze od dewelopera.

W CENIE PAKIETU GM SMART CLASSIC

01 PROJEKT I ARCHITEKT

Spotkanie koncepcyjne z architektem do 1,5 h
Opieka na etapie projektowym
Wizualizacja łazienki / łazienek
Do 2 poprawek wizualizacji
Projekt wykonawczy

02 PRZYGOTOWANIE

Inwentaryzacja lokalu – 1 pomiar
Opis Prac i Materiałów – do 2 zmian
Projekt zmian lokatorskich, jeśli dotyczy
Dobór oświetlenia i mebli wolnostojących

03 REALIZACJA I LOGISTYKA

Obsługa zamówień i organizacja dostaw
Koordynacja prac wykończeniowych
Nadzór nad realizacją
Zabezpieczenie mieszkania na czas prac

04 ZAKOŃCZENIE

Jednorazowe sprzątanie po zakończeniu prac
Odbiór końcowy mieszkania

W GM SMART CLASSIC DODATKOWO

5 zmian elektrycznych w cenie pakietu

montaż 4 lamp gratis przy zakupie oświetlenia w GM

szafka pod umywalkę z zakupem i montażem

gotowa **lista wyposażenia** dobranego przez architekta

WYKOŃCZENIE W PAKIECIE GM SMART CLASSIC

Przedpokój

Położenie **paneli laminowanych** z podkładem lub gresu, wykończenie białą listwą przypodłogową MDF, dobór oświetlenia, montaż **drzwi przylgowych** oraz klamek z możliwością montażu szyldu dolnego, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą **Flügger Flutex Pro 5** w kolorze Ciemny szary beż / Brown Shade (IN-726) oraz sufitów farbą **Flügger Flutex 2S** w kolorze białym.

Kuchnia

Położenie **paneli laminowanych** lub **gresu**, wykończenie listwą przypodłogową MDF, układanie płytek w pasie roboczym **do wysokości 60 cm** po linii zabudowy kuchennej, montaż **drzwi przylgowych** z klamkami, dobór oświetlenia, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą **Flügger Flutex Pro 5** (Ciemny szary beż / Brown Shade) oraz sufitów na biało farbą **Flügger Flutex 2S**.

Łazienka / WC

Misa WC podwieszana ze stelażem podtynkowym, płytki na ścianach układane **do wysokości 240 cm**, powyżej gładzenie i malowanie ścian oraz sufitu farbą **Flugger Dekso 1** w kolorze białym, l**ustro wklejane między płytki do 1 m²**, hydroizolacja płynna w strefie mokrej, wanna lub kabina prysznicowa wraz z armaturą, umywalka z baterią, montaż **drzwi przylgowych** z podcięciem wentylacyjnym oraz klamek, dobór i montaż oświetlenia, szlifowanie narożników na jednym pionie instalacyjnym i na zabudowie stelaża WC.

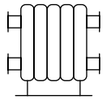
METRAŻ MIESZKANIA	LICZBA ŁAZIENEK / TOALET
do 60 m²	1 łazienka (metraż do 6 m²)
od 60 m² do 90 m²	1 łazienka i 1 toaleta (łączny metraż do 9 m²)
od 90 m² do 120 m²	2 łazienki (łączny metraż do 12 m²)
od 120 m² do 160 m²	2 łazienki i 1 toaleta (łączny metraż do 15 m²)
od 160 m² do 200 m²	3 łazienki (łączny metraż do 18 m²)
powyżej 200 m²	3 łazienki i 1 toaleta (łączny metraż do 21 m²)

Pokój dzienny / sypialnia

Położenie **paneli laminowanych** z podkładem, wykończenie listwą przypodłogową MDF, dobór oświetlenia, montaż drzwi przylgowych oraz klamek, malowanie ścian farbą **Flügger Flutex Pro 5** (Ciemny szary beż / Brown Shade) oraz sufitów na biało, montaż tapety naściennej **do 8 m²** (Caselio Natte 2 lub UBIERZ SWÓJE ŚCIANY Cotton Forest) wraz z gładzeniem ściany pod tapetą.

* Montaż urządzeń sanitarnych wg rzutu deweloperskiego, dostarczonego przez Klienta. Zmiany aranżacyjne są objęte kosztami dodatkowymi ustalanymi indywidualnie. Zabudowy i dodatkowe elementy wykończenia oraz wyposażenia podlegają dopłacie.

ZAŁOŻENIA PRZY ROZPOCZĘCIU PRAC

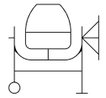


Wykonana jest **instalacja c.o.** odebrana pod ciśnieniem, zamontowane grzejniki ścienne

Instalacje wodno-kanalizacyjne są rozprowadzone podtynkowo w miejscach docelowego montażu urządzeń

Wykonane są **tynki gipsowe** – w przypadku tynków cementowo-wapiennych naliczona zostanie dopłata za szpachlowanie ścian oraz sufitów, a przypadku wystąpienia dylatacji – dopłata za naprawę ścian

Instalacja elektro-techniczna wykonana jest bez opraw oświetleniowych (zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)



Wykonane są **jastrychy cementowe**

Zamontowane są **kratki wentylacyjne**

Instalacja teletechniczna wykonana jest wraz z osprzętem elektrycznym

* oferta standardowa nie dotyczy powierzchni loggii, balkonu, tarasu I zamontowane są parapety wewnętrzne, w przypadku ich braku zostanie doliczona opłata za montaż.

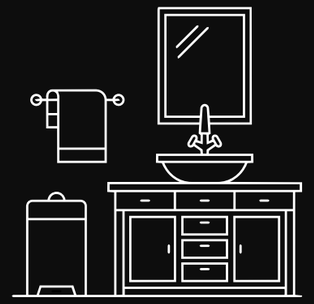
LEGENDA

Ś PŁTYKI ŚCIENNE

R PŁTYKI REKTYFIKOWANE

NR PŁTYKI NIEREKTYFIKOWANE

PŁTYKI MATOWE



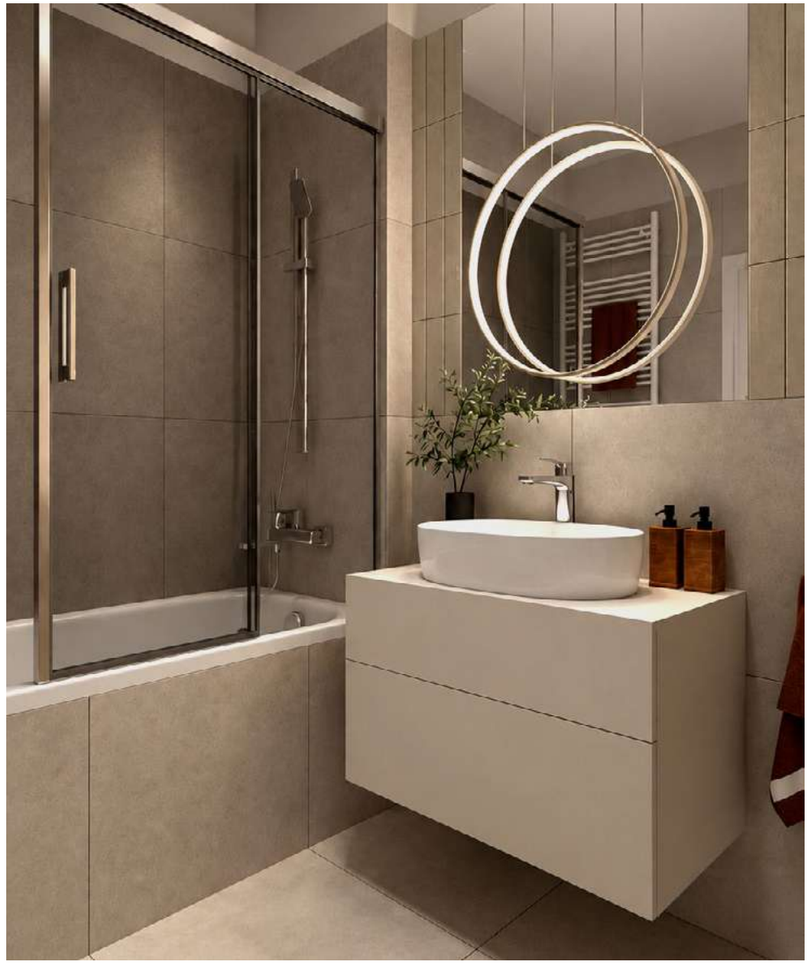
ŁAZIENKA

UWAGA! Wymiary płytek nierektyfikowanych mogą się różnić między sobą. Różnice te wynikają z procesu produkcji ceramiki wypalanej w piecach, który wpływa na nierówności i różnice w formatach. Zalecana przez producenta szerokość fugi wynosi do 5 mm.

LIMONE CERAMICA ZOYA

VILLAR-ALBARO
ZOYA RUSTICO
GREY
7,5 x 30

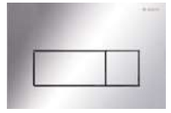
NR Ś



CERAMICA LIMONE
QUBUS DARK GREY
SZKLIWIONY REK.
MAT. 60 x 60

CERAMICA LIMONE
QUBUS WHITE GRES
SZKLIWIONY REK.
MAT. 60 x 60

R



DEANTE PRZYCISK SPŁUKUJĄCY CHROM

DEANTE ROUND MISKA WC Z DESKĄ BEZKOŁNIERZOWA BIAŁY

DEANTE STELAŻ PODTYNKOWY

MISA WC / STELAŻ PODTYNKOWY

GM SMART • PAKIET CLASSIC • **ŁAZIENKA**

DEANTE BLUR BATERIA
UMYWALKOWA WYSOKA
CHROM

Dwa rozmiary szafki z umywalką
do wyboru

DEANTE PRIZMA
SZAFKA UMYWALKOWA KASZMIR
600 x 520 x 470 Z UMYWALKĄ
GRANITOWĄ 36 CM

DEANTE PRIZMA
SZAFKA UMYWALKOWA KASZMIR
800 x 520 x 470 Z UMYWALKĄ
GRANITOWĄ 55 x 35 CM

DEANTE PRIZMA
BRODZIK AKRYLOWY
KWADRATOWY 90
BIAŁY

DEANTE FUNKIA EVO
KABINA PRYSZNICOWA
KWADRATOWA 90 x 90
CHROM

DEANTE BLUR ZESTAW
PRYSZNICOWY
3-FUNKCYJNY
Z DRĄŻKIEM

DEANTE BLUR BATERIA
PRYSZNICOWA ŚCIENNA
CHROM

DEANTE PRIZMA
WANNA AKRYLOWA
DO ZABUDOWY
170 BIAŁY

OFERTA DODATKOWA

DEANTE PRIZMA
PARAWAN NAWANNOWY
PRZESUWNY 100 x 140
CHROM

deante

DEANTE BLUR ZESTAW
PRYSZNICOWY
3-FUNKCYJNY
Z DRĄŻKIEM

DEANTE BLUR BATERIA
WANNOWA ŚCIENNA
ZE SKŁADANĄ WYLEWKĄ
CHROM

LEGENDA

PŁTYKI MATOWE

R — PŁTYKI REKTYFIKOWANE

L — PANELE LAMINOWANE

4V — CZTEROSTRONNA V FUGA

AC4 — ŚCIERALNOŚĆ AC4

KUCHNIA I SALON

UWAGA! Wymiary płytek nierektyfikowanych mogą się różnić między sobą. Różnice te wynikają z procesu produkcji ceramiki wypalanej w piecach, który wpływa na nierówności i różnice w formatach. Zalecana przez producenta szerokość fugi wynosi do 5 mm.

GM SMART • PAKIET CLASSIC • **KUCHNIA I SALON**

CERAMICA LIMONE
QUBUS WHITE GRES
SZKLIWIONY REK.
MAT. 60 x 60

DOMINO VENETO
WHITE STR 60 x 60

R

GM SMART • PAKIET CLASSIC • **KUCHNIA I SALON**

LAGRUS CLASSIC R10
PLUS BIAŁA

QUICK-STEP CLASSIC
DĄB SUROWY

L | AC4 | 4V

LEGENDA

L	PANELE LAMINOWANE
4V	CZTEROSTRONNA V FUGA
AC4	ŚCIERALNOŚĆ AC4

SYPIALNIA

TAPETA PŁÓTNO
CASELIO NATTE 2

LUB

TAPETA UBIERZ
SWOJE ŚCIANY
COTTON FOREST

W ramach oferty pakietowej dajemy możliwość położenia tapety flizelinowej do 8 m²

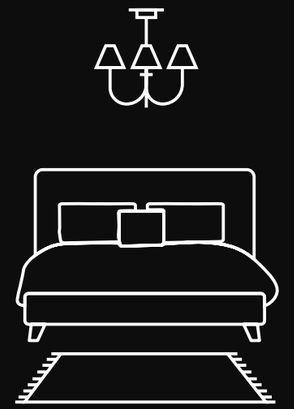
METAL-BUD
NOVA STAL
NIERDZEWNA
SZYLD OKRĄGŁY

PORTA FACTOR
MODEL 3
LAKIER STANDARD
BIAŁY

LAGRUS CLASSIC R10
PLUS BIAŁA

QUICK-STEP CLASSIC
DĄB SUROWY

L | AC4 | 4V

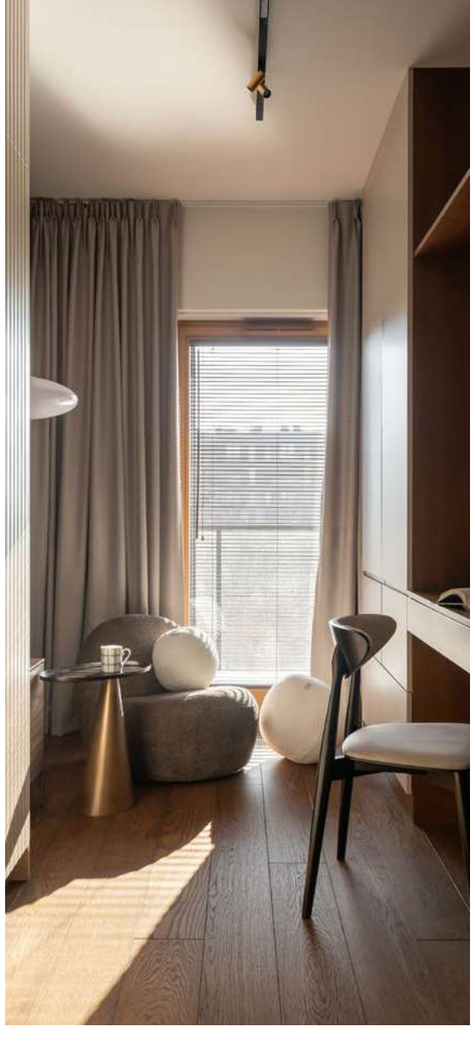


USŁUGI DODATKOWE

Kompleksowy projekt mieszkania

Dodatkowe wizualizacje pomieszczeń

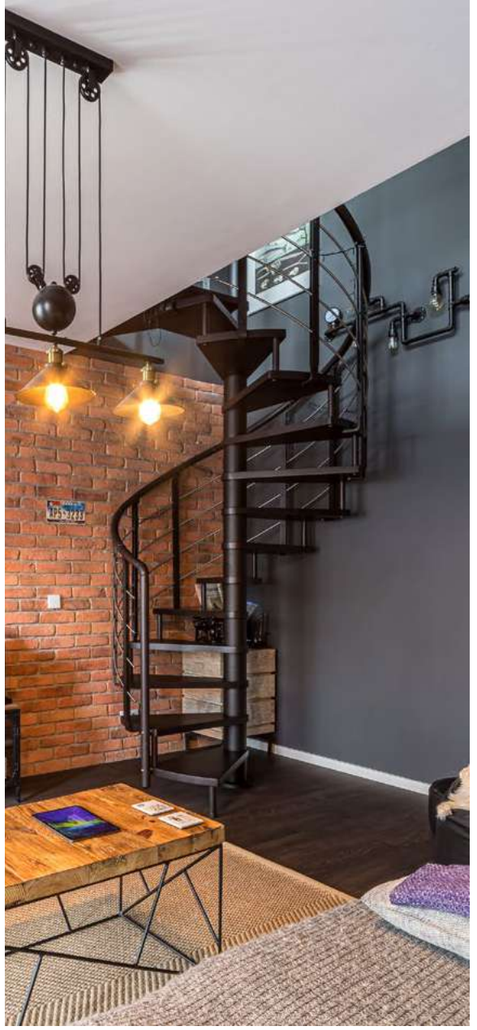
Dobór i montaż oświetlenia



Dobór mebli wolnostojących

Schody

Przeszklenia



Konstrukcje loft

Gładzie

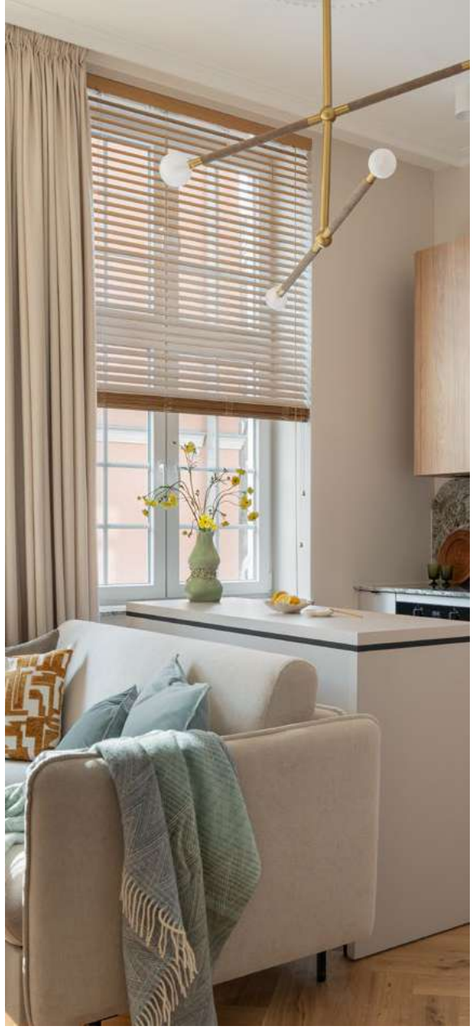
Tapety

Lamele

Tynki i cegły dekoracyjne

Sztukateria
Sufit podwieszany

GM SMART • PAKIET CLASSIC • **OFERTA DODATKOWA**

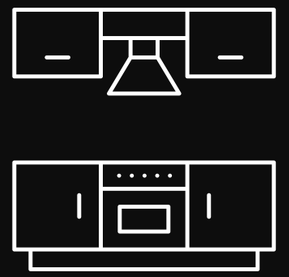


Żaluzje

Rolety
Zasłony

Systemy Smart Home

Klimatyzacja



MEBLE
NA WYMIAR

Uzupełnij swoje wnętrze o zabudowę kuchenną

Zleć zabudowę Meblotwórcom – naszemu działowi projektowania mebli. Nasi architekci stworzą projekt dopasowany do Twojego mieszkania i Twoich potrzeb.

01

Spotkanie z architektem

omawiamy potrzeby, układ i styl

02

Projekt aranżacji

meble wraz z opisem rozwiązań technicznych

03

Realizacja

produkcja i montaż pod okiem naszego Koordynatora

Propozycja materiałów pasujących do wykończenia w **GM SMART Classic**

EGGER KASZMIR

fronty dolne i zabudowa

EGGER MARMUR CREMONA

blat

WOODECO DĄB OLEJOWANY

fronty górne

GAŁKA MEBLOWA TAU, STAL

Furnipart
126 × 24,5 mm

KOMPENDIUM WIEDZY O PAKIECIE

Pakiet ma zastosowanie dla układów pierwotnych mieszkań w stanie deweloperskim. Sanitariaty w łazienkach zgodnie ze sztuką budowlaną oraz instalacjami przygotowanymi przez dewelopera.

Wizualizacje na stronach produktowych są poglądowe i nie stanowią oferty handlowej.

Cena pakietu nie obejmuje gładzenia ścian, wkuwania instalacji wodno-kanalizacyjnych w ściany, wykończenia schodów, parapetów, progów balkonowych, osprzętu elektrycznego (gniazd, włączników) oraz innych zmian stanu dostarczonego przez dewelopera.

Wszelkie zmiany zakresu pakietu są możliwe po indywidualnej wycenie.

Drzwi ujęte w cenie pakietu są uwzględniane w przypadku, kiedy deweloper przewidział ich wstawienie oraz przygotował odpowiedni otwór drzwiowy.

Kolekcje płytek uwzględnionych w pakiecie nie obejmują płytek dekoracyjnych, listew, mozaik.

Istnieje możliwość zrealizowania indywidualnych założeń klienta w ramach prac dodatkowych np. zamienne wykończnie ścian (inne płytki, tapeta, okładziny), zmiany instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, sufity podwieszane itp.

ZAKRES PAKIETU

Wybór materiałów

Gotowy dobór materiałów przygotowany przez naszych architektów, obejmujący: malowanie ścian w wybranym kolorze, malowanie sufitów na biało, dobór płytek podłogowych lub paneli, listew przypodłogowych, armatury i ceramiki łazienkowej, a także drzwi i klamek.

Wizualizacje

Wizualizacja 3D łazienki – maksymalnie 2 zmiany w projekcie.

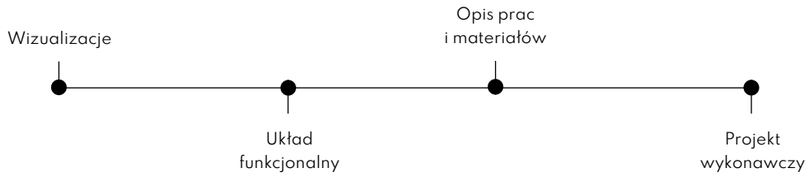
Projekt układu funkcjonalnego

Przygotowanie rzutu na podstawie inwentaryzacji lokalu, z planem rozmieszczenia mebli i stref w mieszkaniu, tak aby przestrzeń była wygodna i dobrze dopasowana do codziennych potrzeb.

Opis prac i materiałów wykończeniowych

Obejmujący zakres prac w ramach wybranego pakietu wykończeniowego, zmiany wynikające ze standardu deweloperskiego oraz prace i zmiany dodatkowe.

Proces prac projektowych



NASI PARTNERZY

TUBADZIN
CERRAD
PARADYŻ
DOMINO
pastorelli
ABK
ceramica SANT'AGOSTINO
STARGRES
deante
GROHE
hansgrohe
cersanit
KLUDI
EXCELLENT
GEBERIT
Roca
TRES
NOVELLINI
radaway
OMNIRES
MEXEN
EGGER
SWISS KRONO
Krono Original
QUICK-STEP
Arbiton
Barlinek
JAWOR-PARKIET.PL PRODUCENT PODŁÓG DREWNIANYCH
KACZKAN
PERGO
PORTA DRZWI
DRE
Barański DRZWI
LAGRUS
Metal-Bud
LAMELIO

GOTOWE MIESZKANIE

Warszawa
ul. Wiertnicza 63a
531 752 752
warszawa@gotowemieszkanie.pl

Łódź
ul. Tuwima 32
790 309 752
lodz@gotowemieszkanie.pl

Gdańsk
ul. Wałowa 23
790 749 752
gdansk@gotowemieszkanie.pl

Katowice
Budynek Altus, ul. Uniwersytecka 13
730 351 752
katowice@gotowemieszkanie.pl

Poznań
ul. Droga Dębińska 11
727 728 420
poznan@gotowemieszkanie.pl

Wrocław
ul. Braniborska 40
790 820 752
wroclaw@gotowemieszkanie.pl

Kraków
Katowice, Budynek Altus,
ul. Uniwersytecka 13
730 802 752
krakow@gotowemieszkanie.pl

www.gotowemieszkanie.pl

GMSC01/2026