GOTOWE
MIESZKANIE

GM SMART Style

pakiet

GM SMART

GM SMART – stworzony z myślą o osobach, które cenią swój czas i marzą o spójnym, pięknym wnętrzu, bez stresu związanego z podejmowaniem dziesiątek decyzji. To zestaw gotowych, starannie wyselekcjonowanych przez architekta materiałów, które łączą przemyślany design z ekspresową realizacją.

Szukasz sposobu na szybkie wykończenie mieszkania bez kompromisów w kwestii jakości? GM SMART to pewny efekt, profesjonalne wsparcie i wnętrze gotowe w rekordowym tempie.

SPIS TREŚCI

6 Poznaj GM Team

8 Jak działa GM SMART?

11 Co zyskujesz?

12 Etapy współpracy

15 W cenie pakietu GM SMART Style

16 Wykończenie w pakiecie GM SMART Style

17 Założenia przy rozpoczęciu prac

19 Łazienka

31 Kuchnia i salon

35 Sypialnia

41 Usługi dodatkowe

51 Meble na wymiar

54 Kompendium wiedzy o pakiecie

56 Zakres pakietu

NAJWAŻNIEJSZE JEST WNĘTRZE

Jesteśmy zespołem **architektów wnętrz i koordynatorów prac wykończeniowych**, których łączy jedno – miłość do pięknych wnętrz.

Działamy od 2016 roku, a w swoim dorobku mamy tysiące realizacji wykończeń mieszkań i domów pod klucz. W naszej ofercie znajdują się również zabudowy meblowe i kuchnie na wymiar – od projektu po profesjonalny montaż.

Działamy na terenie **Warszawy, Trójmiasta, Poznania, Katowic, Łodzi, Krakowa i Wrocławia** oraz okolicznych miejscowości.

POZNAJ GM TEAM

JAK DZIAŁA GM SMART?

Zamiast wybierać każdy materiał osobno, otrzymujesz **gotowe, rekomendowane przez architekta** rozwiązania. Materiały zostały dobrane tak, aby pasowały do siebie pod względem kolorystyki, stylu i charakteru wnętrza.

Dzięki **gotowym wizualizacjom** możesz zobaczyć spodziewany końcowy efekt jeszcze przed rozpoczęciem realizacji i podjąć decyzję bez wielogodzinnego przeglądania katalogów.

Projekt

Materiały

Logistyka

Prace wykończeniowe

Praca z architektem

Opieka koordynatora

CO ZYSKUJESZ?

Oszczędzasz czas

Nie musisz porównywać setek produktów i zastanawiać się, które materiały będą do siebie pasować.

Masz gotowe rozwiązanie

Architekt wybrał materiały, które tworzą spójną całość - od podłogi i drzwi po płytki i elementy wyposażenia.

Widzisz efekt przed realizacją

Gotowe wizualizacje pozwalają zobaczyć, jak może wyglądać Twoje mieszkanie, zanim rozpocznie się jego wykończenie.

Unikasz nadmiaru decyzji

Zamiast tracić czas na wybieranie spośród niezliczonych możliwości, możesz cieszyć się gotowym efektem.

Masz większą pewność wyboru

Nie musisz znać się na materiałach i projektowaniu wnętrz. Otrzymujesz rozwiązania wybrane i rekomendowane przez architekta.

Otrzymujesz kompleksowe rozwiązanie

W ramach pakietu otrzymujesz nie tylko wykończenie, ale również dodatkowe elementy ułatwiające przygotowanie mieszkania do zamieszkania.

ETAPY WSPÓŁPRACY

ETAP I:
Start i formalności

1. SPOTKANIE
2. PRZYGOTOWANIE INDYWIDUALNEJ OFERTY
3. PODPISANIE UMOWY

ETAP II:
Projektowanie i Wizja

4. PROJEKT ZMIAN LOKATORSKICH*
5. ODBIÓR OD DEWELOPERA
6. INWENTARYZACJA (lokal odebrany)
7. SPOTKANIE KONCEPCYJNE Z ARCHITEKTEM
8. WIZUALIZACJE, PROJEKT UKŁADU FUNKCJONALNEGO
9. DOBÓR OŚWIETLENIA I MEBLI WOLNOSTOJĄCYCH
10. INWENTARYZACJA (lokal nieodebrany)
11. OPIS PRAC I MATERIAŁÓW

ETAP III:
Przygotowanie do realizacji

12. ANEKS DO UMOWY
13. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
14. PRZEKAZANIE KLUCZY DO LOKALU

ETAP IV:
Realizacja i Odbiór

15. ROZPOCZĘCIE PRAC WYKOŃCZENIOWYCH
16. SPRZĄTANIE LOKALU
17. ODBIÓR MIESZKANIA

*PROJEKT ZMIAN LOKATORSKICH
Jeśli dotyczy.

*ODBIÓR OD DEWELOPERA
W zależności, czy lokal jest już w posiadaniu Klienta, czy nie został jeszcze odebrany od dewelopera.

INWENTARYZACJA
W przypadku lokalu, który jest już w posiadaniu Klienta (lokal odebrany) inwentaryzacja odbywa się przed rozpoczęciem pracy nad projektem. W przypadku lokalu nieodebranego inwentaryzacja odbywa się po odbiorze od dewelopera.

W CENIE PAKIETU GM SMART STYLE

01 PROJEKT I ARCHITEKT

Spotkanie koncepcyjne z architektem do 1,5 h
Opieka na etapie projektowym
Wizualizacja łazienki / łazienek
Do 2 poprawek wizualizacji
Projekt wykonawczy

02 PRZYGOTOWANIE

Inwentaryzacja lokalu – 1 pomiar
Opis Prac i Materiałów – do 2 zmian
Projekt zmian lokatorskich, jeśli dotyczy
Dobór oświetlenia i mebli wolnostojących

03 REALIZACJA I LOGISTYKA

Obsługa zamówień i organizacja dostaw
Koordynacja prac wykończeniowych
Nadzór nad realizacją
Zabezpieczenie mieszkania na czas prac

04 ZAKOŃCZENIE

Jednorazowe sprzątanie po zakończeniu prac
Odbiór końcowy mieszkania

W GM SMART STYLE DODATKOWO

przygotowanie **podłoża** pod montaż **paneli winylowych**

montaż 4 lamp gratis przy zakupie oświetlenia w ramach usługi

szafka pod umywalkę z zakupem i montażem

gotowa **lista wyposażenia** dobranego przez architekta

WYKOŃCZENIE W PAKIECIE GM SMART STYLE

Przedpokój

Położenie **paneli winylowych** na podkładzie lub gresu, wykończenie białą listwą przypodłogową MDF, dobór oświetlenia, montaż **drzwi bezprzylgowych** oraz klamek z możliwością montażu szyldu dolnego, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą **Flügger Flutex Pro 5** w kolorze białym (IN-702) oraz sufitów farbą **Flügger Flutex 2S** w kolorze białym.

Kuchnia

Położenie **paneli winylowych** lub **gresu**, wykończenie listwą przypodłogową MDF, układanie płytek w pasie roboczym **do wysokości 60 cm** po linii zabudowy kuchennej, montaż **drzwi bezprzylgowych** z klamkami, dobór oświetlenia, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian farbą **Flügger Flutex Pro 5** (biały IN-702) oraz sufitów na biało farbą **Flügger Flutex 2S**.

Łazienka / WC

Misa WC podwieszana ze stelażem podtynkowym, płytki na ścianach układane **do wysokości 240 cm**, powyżej gładzenie i malowanie ścian oraz sufitu farbą **Flügger Dekso 1** w kolorze białym, **lustro wiszące z podświetleniem LED** (1 szt.), hydroizolacja płynna w strefie mokrej, wanna lub kabina prysznicowa wraz z armaturą, umywalka z baterią, montaż **drzwi bezprzylgowych** z podcięciem wentylacyjnym oraz klamek, dobór oświetlenia, szlifowanie narożników na jednym pionie instalacyjnym i na zabudowie stelaża WC

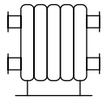
METRAŻ MIESZKANIA	LICZBA ŁAZIENEK / TOALET
do 60 m²	1 łazienka (metraż do 6 m²)
od 60 m² do 90 m²	1 łazienka i 1 toaleta (łączny metraż do 9 m²)
od 90 m² do 120 m²	2 łazienki (łączny metraż do 12 m²)
od 120 m² do 160 m²	2 łazienki i 1 toaleta (łączny metraż do 15 m²)
od 160 m² do 200 m²	3 łazienki (łączny metraż do 18 m²)
powyżej 200 m²	3 łazienki i 1 toaleta (łączny metraż do 21 m²)

Pokój dzienny / sypialnia

Położenie **paneli winylowych** z podkładem, wykończenie listwą przypodłogową MDF, dobór oświetlenia, montaż **drzwi bezprzylgowych** oraz klamek, malowanie ścian farbą **Flügger Flutex Pro 5** w kolorze białym oraz w kolorze akcentowym NAVIGLI, malowanie sufitów na biało farbą **Flügger Flutex 2S**, montaż tapety naściennej **do 8 m²** (Caselio Natte 2 - Lin lub Caractere Cara - Zielony) wraz z gładzeniem ściany pod tapetą.

* Montaż urządzeń sanitarnych wg rzutu deweloperskiego, dostarczonego przez Klienta. Zmiany aranżacyjne są objęte kosztami dodatkowymi ustalanymi indywidualnie. Zabudowy i dodatkowe elementy wykończenia oraz wyposażenia podlegają dopłacie.

ZAŁOŻENIA PRZY ROZPOCZĘCIU PRAC

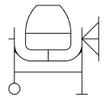


Wykonana jest **instalacja c.o.** odebrana pod ciśnieniem, zamontowane grzejniki ścienne

Instalacje wodno-kanalizacyjne są rozprowadzone podtynkowo w miejscach docelowego montażu urządzeń

Wykonane są **tynki gipsowe** – w przypadku tynków cementowo-wapiennych naliczona zostanie dopłata za szpachlowanie ścian oraz sufitów, a przypadku wystąpienia dylatacji – dopłata za naprawę ścian

Instalacja elektro-techniczna wykonana jest bez opraw oświetleniowych (zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)



Wykonane są **jastrychy cementowe**

Zamontowane są **kratki wentylacyjne**

Instalacja teletechniczna wykonana jest wraz z osprzętem elektrycznym

* oferta standardowa nie dotyczy powierzchni loggii, balkonu, tarasu I zamontowane są parapety wewnętrzne, w przypadku ich braku zostanie doliczona opłata za montaż.

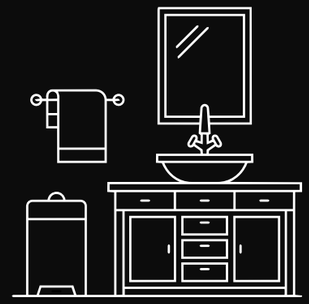
LEGENDA

Ś PŁTYKI ŚCIENNE

R PŁTYKI REKTYFIKOWANE

NR PŁTYKI NIEREKTYFIKOWANE

PŁTYKI MATOWE



ŁAZIENKA

UWAGA! Wymiary płytek nierektyfikowanych mogą się różnić między sobą. Różnice te wynikają z procesu produkcji ceramiki wypalanej w piecach, który wpływa na nierówności i różnice w formatach. Zalecana przez producenta szerokość fugi wynosi do 5 mm.

CERRAD CALACATTA
GOLD
59,7 x 59,7

NR Ś

PARADYŻ
ARCHITEQ
LIGHT GREY
59,8 x 59,8,

PARADYŻ
ARCHITEQ MOCCA
59,8 x 59,8

R

ROCA PRZYCISK
PL7 ONE MATOWY
CZARNY

MEXEN LENA
CAPPUCCINO

ROCA STELAŻ DO WC
DUPLO ONE

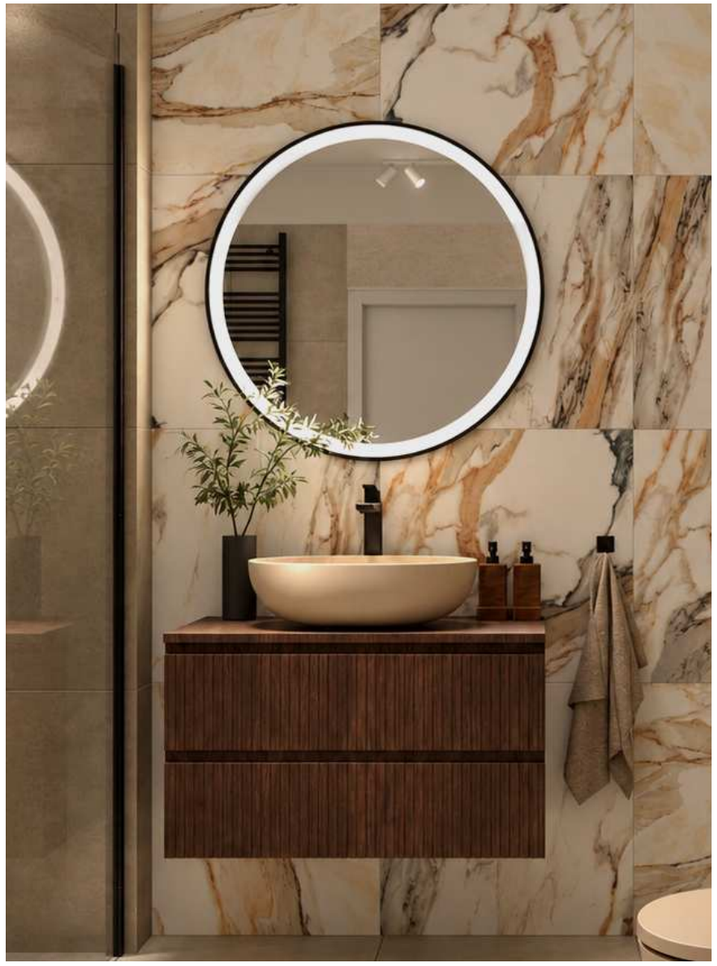
Roca MEXEN MISA WC / STELAŻ PODTYNKOWY

GM SMART • PAKIET STYLE • **ŁAZIENKA**

ROCA CALA BATERIA
UMYWALKOWA
WYSOKA,
CZARNY MAT

MEXEN CORNELIA
NABLATOWA 50 x 37
CAPPUCCINO MAT

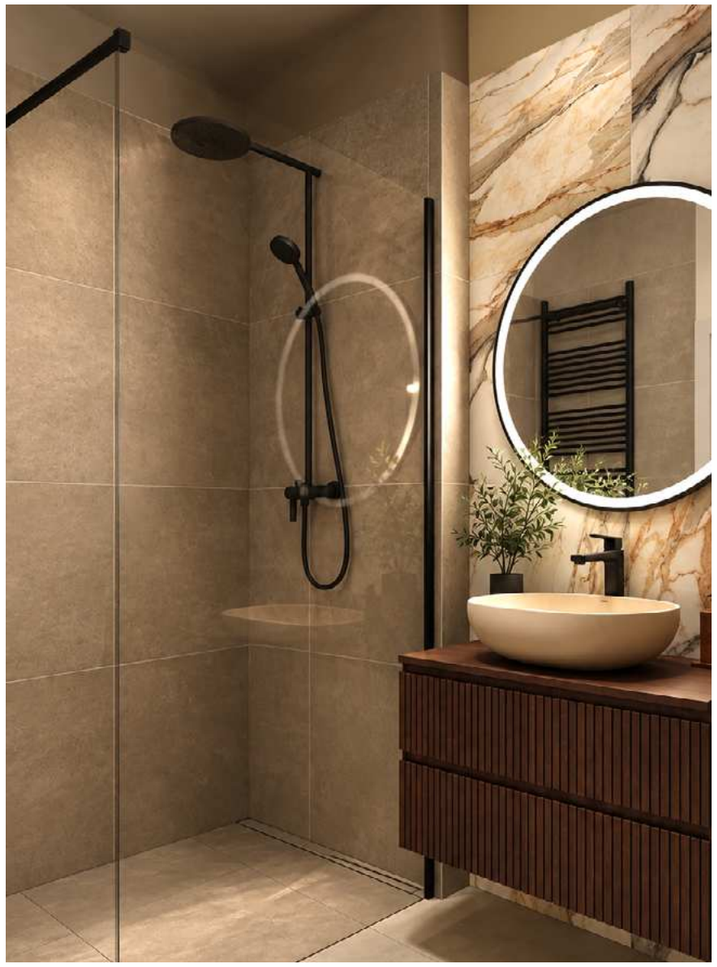
MEXEN RIVEL SZAFKA
ŁAZIENKOWA
PODUMYWALKOWA Z BLATEM
ORZECH OD 60 DO 80 CM



EXCELLENT LUMIRO LUSTRO
ŁAZIENKOWE OKRĄGŁE
Z OŚWIETLENIEM LED
60 CM LUB 80 CM

EXCELLENT STILIO 1
DO 90 CM

EXCELLENT VIDOQ
ŚCIANKA WALK-IN
OD 80 DO 100
CZARNY MAT



ROCA VEGA
KOLUMNA
NATRYSKOWA
CZARNY MAT

ROCA LINEA
170 x 75

OFERTA DODATKOWA

MEXEN VELAR L PARAWAN
NAWANNOWY
120 x 150 CM
TRANSPARENT CZARNY

ROCA STELLA ZESTAW
PRYSZNICOWY
Z DRĄŻKIEM
PRYSZNICOWYM
CZARNY MAT

ROCA CALA BATERIA
WANNOWO-
PRYSZNICOWA ŚCIENNA
CZARNY MAT

LEGENDA

Ś PŁTYKI ŚCIENNE

R PŁTYKI REKTYFIKOWANE

NR PŁTYKI NIEREKTYFIKOWANE

PŁTYKI MATOWE

W PANELE WINYLOWE

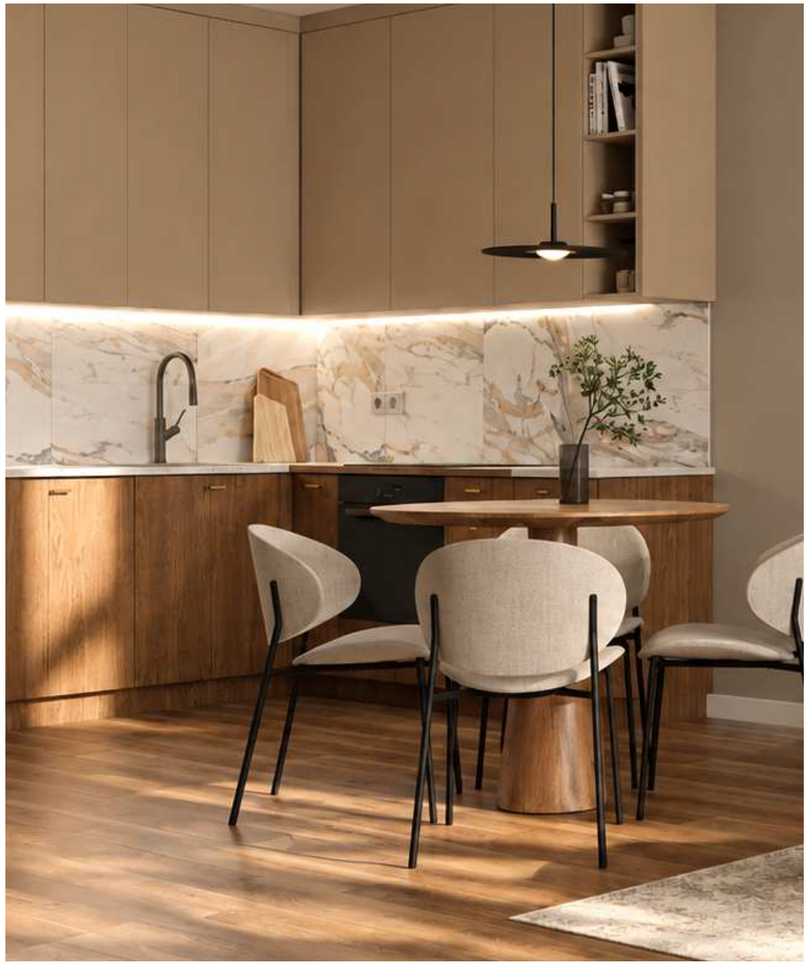
4V CZTEROSTRONNA V FUGA

UWAGA! Wymiary płytek nierektyfikowanych mogą się różnić między sobą. Różnice te wynikają z procesu produkcji ceramiki wypalanej w piecach, który wpływa na nierówności i różnice w formatach. Zalecana przez producenta szerokość fugi wynosi do 5 mm.

KUCHNIA I SALON

CERRAD CALACATTA
GOLD
59,7 x 59,7

NR Ś



CLASSIC R10 PLUS 80

ARBITON
WOODRIC ACOUSTIC
DĄB TIMBERSLAND
5,3 x 229 x 1220

W 4V

LEGENDA

W PANELE WINYLOWE

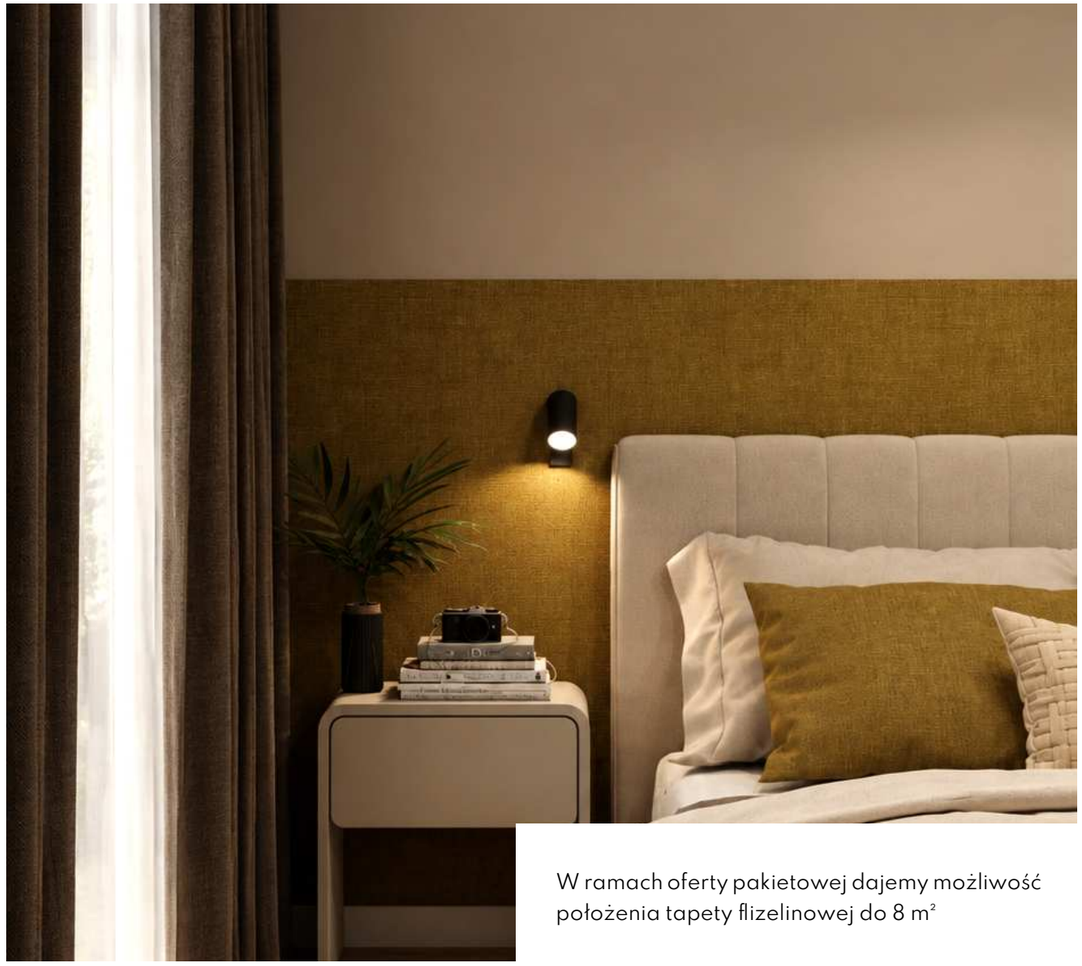
4V CZTEROSTRONNA V FUGA

SYPIALNIA

CASELIO NATTE 2 LIN

LUB

CARACTERE CARA
ZIELONY



W ramach oferty pakietowej dajemy możliwość położenia tapety flizelinowej do 8 m²

METAL-BUD IBIZA
K - CZARNY

PORTA LINE
MODEL G.1
KOLOR KASZMIR +
CZARNE INTARSJE

CLASSIC R10 PLUS 80

ARBITON
WOODRIC ACOUSTIC
DĄB TIMBERSLAND
5,3 x 229 x 1220

W 4V

USŁUGI DODATKOWE

Kompleksowy projekt mieszkania

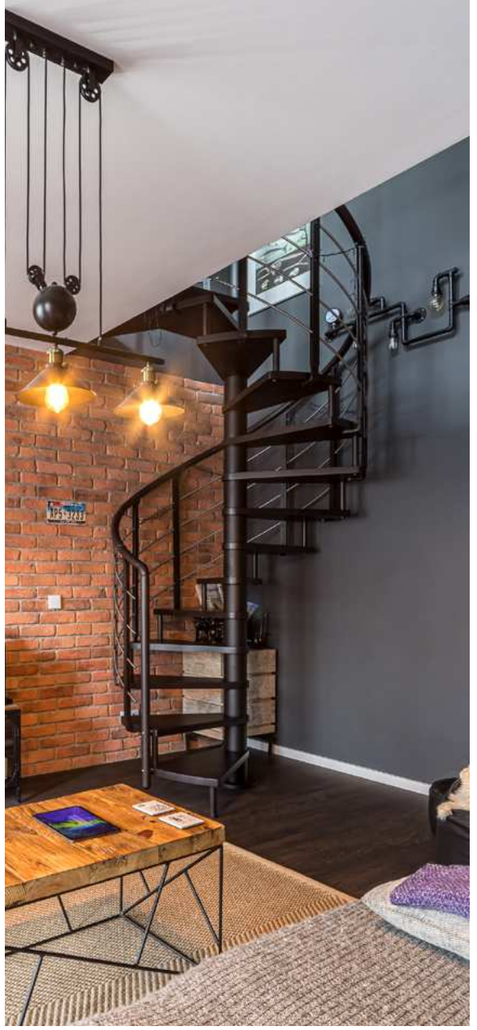
Dodatkowe wizualizacje pomieszczeń

Dobór i montaż oświetlenia

Dobór mebli wolnostojących

Schody

Przeszklenia



Konstrukcje loft

Gładzie

Tapety

Lamele

Tynki i cegły dekoracyjne

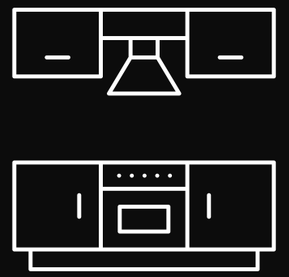
Sztukateria
Sufit podwieszany

Żaluzje

Rolety
Zasłony

Systemy Smart Home

Klimatyzacja



MEBLE
NA WYMIAR

Uzupełnij swoje wnętrze o zabudowę kuchenną

Zleć zabudowę Meblotwórcom – naszemu działowi projektowania mebli. Nasi architekci stworzą projekt dopasowany do Twojego mieszkania i Twoich potrzeb.

01

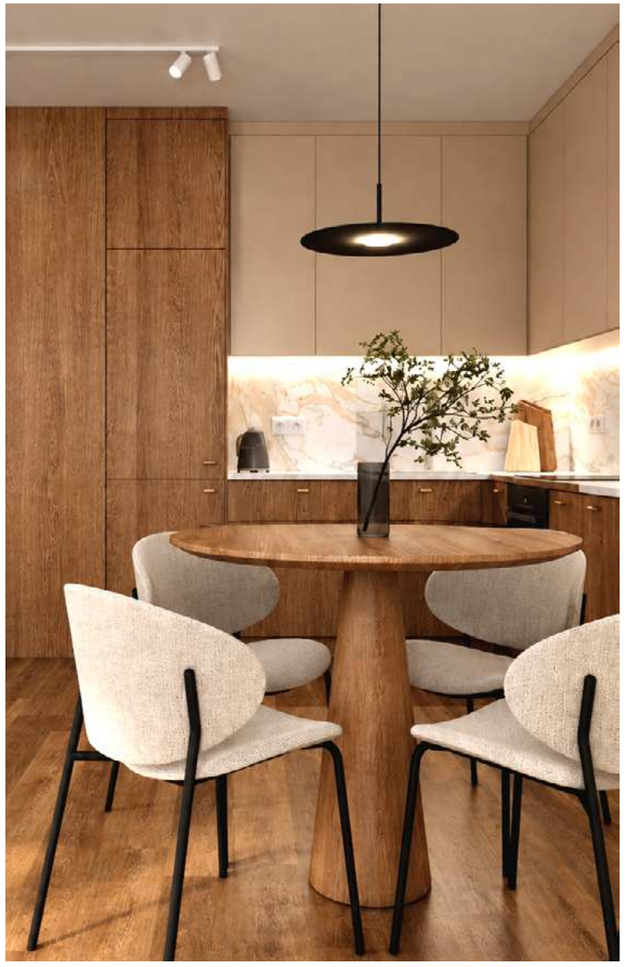
Spotkanie z architektem
omawiamy potrzeby, układ i styl

02

Projekt aranżacji
meble wraz z opisem rozwiązań technicznych

03

Realizacja
produkcja i montaż pod okiem naszego Koordynatora



Propozycja materiałów pasujących do wykończenia w **GM SMART Style**

EGGER
DĄB CUNEO
BRĄZOWY

fronty dolne
i zabudowa

EGGER KAMIEŃ
CALVIA
JASNOSZARY

blat

EGGER
SZARY TAUPE

fronty górne

GAŁKA MEBLOWA
DOT CZARNY MAT

Furnipart
30 × 26 mm

KOMPENDIUM WIEDZY O PAKIECIE

Pakiet ma zastosowanie dla układów pierwotnych mieszkań w stanie deweloperskim. Sanitariaty w łazienkach zgodnie ze sztuką budowlaną oraz instalacjami przygotowanymi przez dewelopera.

Wizualizacje na stronach produktowych są poglądowe i nie stanowią oferty handlowej.

Cena pakietu nie obejmuje gładzenia ścian, wkuwania instalacji wodno-kanalizacyjnych w ściany, wykończenia schodów, parapetów, progów balkonowych, osprzętu elektrycznego (gniazd, włączników) oraz innych zmian stanu dostarczonego przez dewelopera.

Wszelkie zmiany zakresu pakietu są możliwe po indywidualnej wycenie.

Drzwi ujęte w cenie pakietu są uwzględniane w przypadku, kiedy deweloper przewidział ich wstawienie oraz przygotował odpowiedni otwór drzwiowy.

Kolekcje płytek uwzględnionych w pakiecie nie obejmują płytek dekoracyjnych, listew, mozaik.

Istnieje możliwość zrealizowania indywidualnych założeń klienta w ramach prac dodatkowych np. zamienne wykończnie ścian (inne płytki, tapeta, okładziny), zmiany instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, sufity podwieszane itp.

ZAKRES PAKIETU

Wybór materiałów

Gotowy dobór materiałów przygotowany przez naszych architektów, obejmujący: malowanie ścian w wybranym kolorze, malowanie sufitów na biało, dobór płytek podłogowych lub paneli, listew przypodłogowych, armatury i ceramiki łazienkowej, a także drzwi i klamek.

Wizualizacje

Wizualizacja 3D łazienki – maksymalnie 2 zmiany w projekcie.

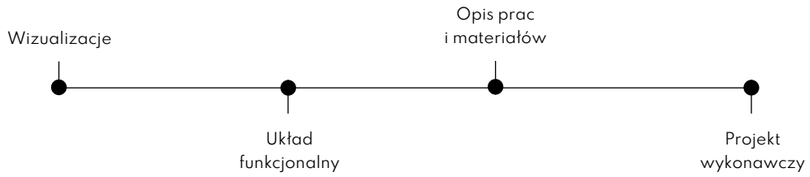
Projekt układu funkcjonalnego

Przygotowanie rzutu na podstawie inwentaryzacji lokalu, z planem rozmieszczenia mebli i stref w mieszkaniu, tak aby przestrzeń była wygodna i dobrze dopasowana do codziennych potrzeb.

Opis prac i materiałów wykończeniowych

Obejmujący zakres prac w ramach wybranego pakietu wykończeniowego, zmiany wynikające ze standardu deweloperskiego oraz prace i zmiany dodatkowe.

Proces prac projektowych



NASI PARTNERZY

TUBADZIN
CERRAD
PARADYŻ
DOMINO
pastorelli
ABK
ceramica SANT'AGOSTINO
STARGRES
deante
GROHE
hansgrohe
cersanit
KLUDI
EXCELLENT
GEBERIT
Roca
TRES
NOVELLINI
radaway
OMNIRES
MEXEN
EGGER
SWISS KRONO
Krono Original
QUICK-STEP
Arbiton
Barlinek
JAWOR-PARKIET.PL PRODUCENT PODŁÓG DREWNIANYCH
KACZKAN
PERGO
PORTA DRZWI
DRE
Barański DRZWI
LAGRUS
Metal-Bud
LAMELIO

GOTOWE MIESZKANIE

Warszawa
ul. Wiertnicza 63a
531 752 752
warszawa@gotowemieszkanie.pl

Łódź
ul. Tuwima 32
790 309 752
lodz@gotowemieszkanie.pl

Gdańsk
ul. Wałowa 23
790 749 752
gdansk@gotowemieszkanie.pl

Katowice
Budynek Altus, ul. Uniwersytecka 13
730 351 752
katowice@gotowemieszkanie.pl

Poznań
ul. Droga Dębińska 11
727 728 420
poznan@gotowemieszkanie.pl

Wrocław
ul. Braniborska 40
790 820 752
wroclaw@gotowemieszkanie.pl

Kraków
Katowice, Budynek Altus,
ul. Uniwersytecka 13
730 802 752
krakow@gotowemieszkanie.pl

www.gotowemieszkanie.pl

GMSS01/2026